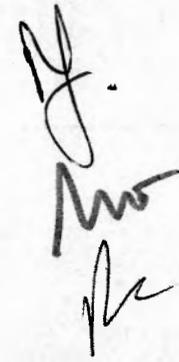


27/10/20



dna
CASCAIS
Agência DNA CASCAIS
Ninho de Empresas DNA - Cruz da Popa
2645-449 Alcabideche



Nattas[®] GARDEN

**Proposta para Estabelecimento de Cafeteria / Esplanada
no Jardim Carlos Anjos**

MONTE ESTORIL

OUTUBRO 2020

1. NATTAS GARDEN

- 1.1 Conceito
- 1.2 O que somos?
- 1.3 Conectar com Cascais
- 1.4 Sustentabilidade

2. A NOSSA OFERTA MENUS

- 2.1 Pequeno-Almoços
- 2.2 Almoço
- 2.3 Sugestões Leves
- 2.4 Pratos Quentes
- 2.5 Bebidas

3. A NOSSA MARCA

- 3.1 Símbolo
- 3.2 Logotipo
- 3.3 Tipografia e Pictogramas
- 3.4 Paleta de Cores
- 3.5 Suportes
- 3.6 Mobiliário de Jardim
- 3.7 Sinalética e Equipamentos

4. ARQUITECTURA

- 4.1 Memória Descritiva
- 4.2 Mobiliário Exterior



5. AS NOSSAS ORIGENS

- 5.1 Experiência

6. OS SÓCIOS

- 6.1 Filipa Muchacho
- 6.2 Pedro Navarro
- 6.3 Pedro Roxo

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS E DIREITOS DE AUTOR

8. PROPOSTA FINANCEIRA E ENTIDADE CONCORRENTE

1. NATTAS GARDEN

1.1 Conceito

PORQUE TODOS MERECEMOS ALGO ÚNICO!

A filosofia por detrás do café é oferecer ao cliente um estilo de vida mais saudável e consciente oferecendo-lhe uma ementa saudável e um local agradável, relaxante e sustentável onde possa encontrar uma certa harmonia entre corpo, mente e meio ambiente.

O bem-estar dos nossos clientes é a nossa prioridade. Sabemos hoje que este bem-estar não são só sumos verdes ou jejuns. Deixámos para trás o conceito de sumos DETOX para todos, e concentramo-nos no que realmente importa: a bio individualidade de cada um.

Hoje um café saudável é aquele que responde às necessidades bio individuais de cada um.

Como? Com refeições personalizadas! Nós queremos inspirar os nossos clientes, não apenas a comerem bem no nosso café, mas sim a terem hábitos saudáveis na sua vida do dia a dia.

Por outro lado, queremos criar um espírito de comunidade, de união, trazendo ao Jardim dos Passarinhos eventos que proporcionem estes encontros.

[Handwritten signature]
27/10/20

1. NATTAS GARDEN

1.2 O que somos?

SOMOS UM CAFÉ COM COMIDA SAUDÁVEL, BIOLÓGICA SEMPRE QUE POSSÍVEL E SUSTENTÁVEL.

Vamos mais longe e oferecemos aos nossos clientes um menu equilibrado e com liberdade de escolha. Temos opções tradicionais portuguesas adaptadas ao nosso conceito, vegetarianas ou vegan, raw, sem laticínios, sem glúten e sem açúcares refinados.

Não queremos um estilo, nem tão pouco uma ementa fixa. Queremos uma ementa que se adapte aos produtos sazonais disponíveis e à bio individualidade de cada um, tal como em nossa casa.

O nosso objetivo não é apenas servir comida deliciosa, mas sim comida nutritiva e benéfica para o nosso corpo, com todos os nutrientes, vitaminas e proteínas de qualidade superior.



Porque cada um dos nossos clientes é único, e se assim o desejar, oferecemos a possibilidade de cada cliente ter um menu adaptado às suas necessidades, através de um plano alimentar elaborado numa consulta prévia de aconselhamento em nutrição integrada pela nossa sócia que é Health Coach certificada.

Os nossos produtos serão adquiridos a produtores biológicos certificados locais ou nacionais. Parceiras com produtores locais como a Paula e o João do Cantinho dos Pimpões ou com a Ana Gambão para hortícolas, leguminosas, mel, azeite, produtos fermentados e alguma fruta, com o Pedro para a melhor Kombucha artesanal de Cascais, com a MIOLO e BÃO para pão biológico e sem glúten, com a Quinta da Azoia para frango biológico, Peixaria Sabores da Baía para peixe de mar.

Queremos também ao nosso lado parceiros de distribuição como a PROVIDA para mercearias diversas ou a BIOFRADE afim de garantir variedade e quantidades, pois de certa forma estas empresas de distribuição de alimentos biológicos, dão oportunidade a centenas de pequenos produtores nacionais de escoarem os seus produtos pelo país. Isto permite que tenhamos um padrão de qualidade superior.



27/10/20

Handwritten signature and initials.

Queremos muito colaborar de perto com a Quinta do Pisão, e juntamente com a sua equipa criarmos a nossa própria horta biológica. Só assim conseguiremos reduzir o impacto da nossa pegada ecológica.

Todos os nossos sumos e batidos estão repletos de vitaminas, pois usamos vegetais e frutas locais, superalimentos biológicos e leites vegetais caseiros.

NA NOSSA COZINHA USAMOS TÉCNICAS ANCESTRAIS TAIS COMO DEMOLHAR LEGUMINOSAS, OU SEMENTES, A FERMENTAÇÃO, A COZEDURA A BAIXAS TEMPERATURAS, A COZEDURA AO VAPOR E A DESIDRATAÇÃO. ATRAVÉS DESTES MÉTODOS MELHORAMOS O SABOR, A DIGESTÃO E A ASSIMILAÇÃO DOS NUTRIENTES.



I. NATTAS GARDEN

1.3 Conectar Com Cascais



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

27/10/20

10/20

O NATTAS GARDEN FOI CRIADO PARA NUTRIR, EDUCAR E ENCONTRAR EQUILIBRIO DENTRO DE CADA UM DE NÓS E NA COMUNIDADE.

Desta forma oferece comida saudável e biológica na sua maioria, aconselhamento em nutrição integrativa, um espaço para workshops para adultos e crianças, nomeadamente workshops pais e filhos de madeira (colaboração com Priscila Pizzo), olaria (colaboração com Ana Maló) ou costura (colaboração com Sara Monteiro), aulas de yoga e tai chi no jardim, eventos especiais como concertos de músicos do Concelho, teatro ao ar livre pelos alunos da Escola de Teatro de Cascais, cinema ao ar livre, palestras e muito mais.

Gostaríamos ainda de criar ao domingo de manhã, das 10h às 15h o Nattas Garden Market, um mercado biológico no Monte Estoril com pequenos produtores e artesãos locais, assim como música ao vivo e animação para as famílias. Uma vez por mês, durante a primavera e o verão, gostaríamos de realizar o evento 'Encontros no Jardim'. Um conceito de jantar aberto à comunidade para celebrar a simplicidade de uma refeição ao ar livre, a simplicidade de uma conversa, de uma amizade.

Há ainda possibilidade de incorporarmos uma minimerceria apenas para vender produtos biológicos e artesanais de produtores e artesãos locais: Kombucha, pickles, pão sem glúten, cogumelos medicinais, chávenas de café em cerâmica feitas à mão, garrafas de água reutilizáveis.

Vamos requerer à Câmara Municipal de Cascais um "ponto de estacionamento" para as Bicicletas dos residentes. Assim podemos diminuir o impacto dos automóveis tanto nível do estacionamento como da poluição do ar. Vamos também solicitar um ponto "Bicas" para aumentar mobilidade entre várias áreas de Cascais.

1. NATTAS GARDEN

1.4 Sustentabilidade

PARA REDUZIR A NOSSA PEGADA DE CARBONO E AFIRMAR A NOSSA DIFERENÇA EM RELAÇÃO AOS NOSSOS COMPETIDORES DIRETOS, NÃO PODEMOS SER APENAS UM CAFÉ QUE COMPRA PRODUTOS BIOLÓGICOS. TEMOS DE CULTIVAR OS NOSSOS PRÓPRIOS VEGETAIS, REUSAR OS NOSSOS RECURSOS E REPENSAR O NOSSO CONSUMO DE ENERGIA.

• MENU

Maioritariamente vegetariano e vegan com todas as hortícolas, leguminosas e fruta de certificação biológica e em parceria com produtores locais ou nacionais. Queremos ir mais longe e propor à Quinta do Pisão que cultive para nós.

Toda a proteína animal provém de fontes sustentáveis e ou com certificação biológica.

- PEIXE- Peixaria Sabores da Baía em Cascais.

- CARNE – Herdade do Freixo do Meio em Montemor-o-Novo

- FRANGO – Quinta da Azoia em Santarém

- TAKE AWAY SUSTENTÁVEL

Incentivamos os nossos clientes a trazerem os seus próprios recipientes de casa, sejam tupperwares ou copos reutilizáveis.

A quem o fizer oferecemos x% de desconto no produto adquirido. Na eventualidade de os nossos clientes não possuírem o seu próprio recipiente, todos os nossos recipientes serão de cartão.



- KIOSK

Para reduzir o carbono temos painéis solares e luzes LED de baixo consumo.

- LIXO

Para solucionar o problema do lixo relacionado com o desperdício dos alimentos temos 2 opções: dose e meia dose.

Queremos ainda trabalhar de perto com projetos comunitários na área da compostagem, cultivo de larvas, que seria utilizado como composto, e jardins comunitários.

As borras do café serão depositadas num balde para que pessoas individuais possam levá-las para casa e funcionarem como adubo para o seu jardim.

Todos os outros produtos, vidro e papel serão separados e depositados no respetivo ECOPONTO.

Para minimizar a presença do plástico compraremos as mercearias a granel, e no caso das águas, todas as nossas garrafas de serão de vidro.



Handwritten signature and initials.

27/10/20

- O JARDIM

Se estivermos rodeados por um jardim cheio de árvores, plantas e aromáticas criamos um impacto positivo na boa disposição dos nossos clientes, para além de ser bonito! Por isso queremos com a ajuda da Cascais Ambiente transformar o Jardim dos Passarinhos num jardim público com mais variedade de espécies e assim mais biodiversidade.

Queremos um jardim com flores silvestres e autóctones e aromáticas, que atraiam borboletas, joaninhas e pássaros. Queremos dar vida ao lago dos peixes, e queremos ainda transformar a gaiola dos pássaros existente. O parque infantil pode ser melhorado com uma mini parede de escalada e um espaço interior em vidro para workshops semanais.

2. A NOSSA OFERTA

Menu de Verão

A PORPOSTA APRESENTADA PRETENDE APENAS SERVIR DE EXEMPLO. TODAS AS NOSSAS OFERTAS DE MENU PODERÃO SER ADAPTADAS A CADA CLIENTE.



- PANQUECAS

As nossas panquecas sem glúten contêm ovos. Pode escolher como toppings:

- Banana e molho de cacão
- Limão e mel
- Coli de framboesa

- PUDIM DE CHIA

Fresco e saboroso, o melhor leite vegetal com fruta fresca e sementes de chia.

- GRANOLA CASEIRA

Mistura incrível feita por nós de aveia, frutos secos e sementes. Acompanhada com iogurte de coco ou amêndoa.

- BATIDO NA BOWL

- BATIDO DE FRUTOS SILVESTRES

Um batido repleto de antioxidantes, os frutos silvestres protegem-nos da doença e ajudam-nos a termos uma pele e um cabelo mais brilhante. Com alto teor em fibra é também amigo do nosso sistema digestivo.

O nosso batido de frutos silvestres é uma mistura de morangos, mirtilos e arandos com polpa de coco, banana, sumo de limão e água de coco. Polvilhado com a nossa granola caseira, flocos de coco tostados e frutos silvestres.

- OVOS

- OVOS ESCALFADOS OU MEXIDOS

Todos os nossos ovos são biológicos e servidos com uma torrada de pão sem glúten.

- TORRADAS

- TORRADA DE PÃO S/ GLÚTEN

- TORRADA DE FIGOS

Queijo raw ou vegan polvilhado com canela e um fio de mel, figos e hortelã.

- TORRADA DE COGUMELOS

Cogumelos salteados, humus e rúcula.

- SOPAS

- SOPA DO DIA

Pergunte a um dos nossos colaboradores a opção do dia.

- GASPACHO - Uma sopa refrescante.

- BOWLS

- FALAFEL - Cheio de sabor e texturas num só prato. Falafels grelhados com salada de quinoa, humus, molho tzatiki, pickles de beterraba, brócolos, batata doce, noodles de pepino, rúcula e crackers de sementes sem glúten.

- ATLÂNTICO

Salada de polvo Para realçar o famoso polvo de Cascais e a comida portuguesa.

- JAPONÊS

Com inspiração japonesa, rico em minerais, fibras e proteínas vegetais com algas e alimentos fermentados. Abóbora menina assada com miso, pickles de pepino e alga wakame, couve roxa e gengibre fermentados, pickles de cogumelos shiitake, flocos de alga nori, ervilhas e rodela de laranja, rúcula e agrião numa base de arroz integral salteado em tamari e óleo de sésamo.

27/10/20

[Handwritten signature]

- SPRING ROLLS

Rolos de papel de arroz recheados com vegetais frescos, sementes, frutos secos e servidos com um molho agridoce de caju e alperces.

- WRAPS

Vegetais, ervas aromáticas, manga e abacate enrolados em deliciosas tortilhas sem glúten.

- NOODLES DE CURGETE

Noodles de curgete misturados com queijo feta ou vegan, limão, azeite e molho de tomilho, tomate cereja manjerição e funcho, salpicados com amêndoas tostadas e croutons sem glúten.

- HAMBURGUER DE CARNE

Hamburguer de carne de novilho biológico, com compota de cebola roxa, pickles, tomate, alface e molho num pão de hamburguer sem glúten feito especialmente para nós.

- HAMBURGUER DE COGUMELOS

- BACALHAU

2.5 BEBIDAS

- BEBIDAS QUENTES

- CAFÉ
- CAFÉ BIOLÓGICO
- CHÁS
- CHOCOLATE QUENTE
- LATTE DE CURCUMA OU MATCHA

- BEBIDAS FRIAS

- SUMOS VERDES
- BATIDOS SUPERALIMENTOS
- SUMOS DE FRUTA

- BEBIDAS C/ ALCOOL

- CERVEJAS
- CERVEJAS ARTESANAIS
- VINHOS
- VINHOS BIOLÓGICOS
- CHAMPAGNES E ESPUMANTES
- COCKTAILS

Handwritten signature
27/10/20



3. A NOSSA MARCA

3.1 Símbolo

O clássico Símbolo/Selo Nattas com o desenho do Eléctrico de Lisboa da Marca, foi agora substituído pela representação de um Passarinho. Elemento que confere à marca simpatia e representa o comprometimento em prol da sustentabilidade e do equilíbrio ecológico, assim como maior cuidados e delicadeza de toda a oferta nutricional do da nossa cafetaria.

3.2 Logotipo

O design do logotipo "Nattas", foi desenhado como um logotipo retro-script. É cativante, magnético e atemporal. Atributos primordiais para qualquer marca popular, forte e que dure para sempre.

3.4 Paleta de Cores

Paleta de cores pré-selecionadas que em conjunto preteendem transmitir as ideias, os sentimentos, as sensações do nosso projecto inspiradas na harmonia do Jardim.



Nattas®

GARDEN

BY *Natural Lifestyle* INTEGRATIVE NUTRITION



LARANJA
OCRE



VERDE
SOMBRA



VERDE
JARDIM



VERDE
"ECO"

VERDE
SUAVE

CINZA
"SANDSTONE"

[Handwritten signature]
27/10/20

3.3 Tipografia e Pictogramas

A técnica do stencil é uma técnica decorativa de grande tradição que consiste em reproduzir, mediante moldes, uma letra, desenho ou motivo ornamental tantas vezes quanto se queira sobre todo o tipo de superfícies. A tipografia e os pictogramas, foram desenhados em Stencil que sendo "DIY - Do it Yourself", em referência à tendência das pessoas em realizar melhoramento tanto nas suas casas, como nos seus projetos de artesanato e atividade criativa com redução de custos, enquadra-se na perfeição no conceito pretendido.

Por outro lado, apela à participação de toda a comunidade nas iniciativas a desenvolver no "Jardim dos Passarinhos"

3. ANOSSA MARCA



3.5 Suportes

“EVERYTHING IS GREEN”

A nossa filosofia verde estará presente em todos os materiais a produzir. Quer seja nas louças da esplanada, nos copos descartáveis produzidos com materiais reciclados ou mesmo em todos os materiais de merchandising e give-aways a preocupação ecológica será uma constante.



3. ANOSSA MARCA

3.6 Mobiliário de Jardim e Equipamentos



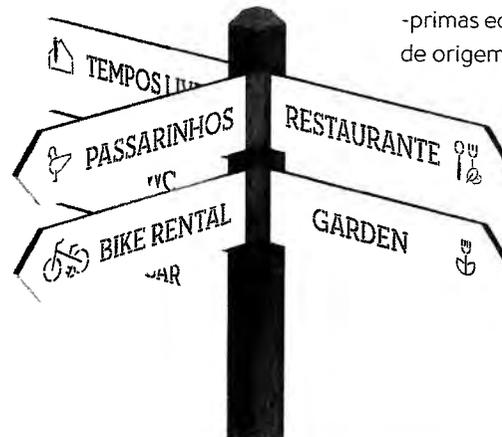
27/10/20

Handwritten signature and initials.

Será criada uma linha de mobiliário de jardim, com “puffs”, almofadas, espreguiçadeiras, e outros elementos, por forma a proporcionar às pessoas melhores momentos de lazer ao passados ao ar livre e mais tempo de permanência das famílias num espaço privilegiado.

3.7 Sinalética e Equipamentos

Todos os equipamentos a implementar no espaço serão sustentáveis, oferecendo soluções duráveis, de baixa manutenção, que se integram perfeitamente na paisagem. Tudo será fabricado com matérias-primas ecológicas e, sempre que possível, de origem nacional.



27/10/20
M. N. P.

4. ARQUITECTURA

4.1 Memória Descritiva

A cafetaria de apoio ao Jardim, datada de 1950, tem um enquadramento singular. Além da envolvente urbana composta por "hotéis de referência", o "manto verde" em pleno ambiente urbano confere-lhe um carácter singular. Um refúgio natural em contexto urbano.

A proposta de intervenção visa a manutenção da estrutura do edifício original e conferir maior transparência à fenestração existente e enfatizando o embasamento em contacto com o solo. O desenvolvimento de fachadas e o remate de cobertura, pretende representar a "estrutura de uma árvore".

A escolha de materiais, como a madeira no embasamento de base, a transparência do vidro na fenestração, do verde na estrutura de suporte vertical e portadas, assim como o reforço do remate de cobertura existente através a sua ampliação (até 2,50m) com uma lona retráctil, visam reforçar a integração do edifício de cafetaria envolvente do Jardim.

Esta solução permite uma solução de implantação em que o edifício se "agarrar" ao local estabelecendo nele, e através dele, a continuidade do espaço envolvente.



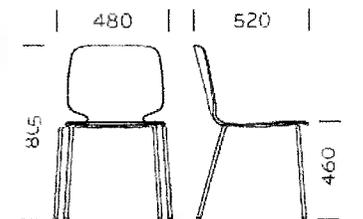
4. ARQUITECTURA



4.1 Mobiliário Exterior

CADEIRA EMPILHÁVEL
Mor Portugal-
Modelo BABILA
Ref.2710_FR_BI_low - 568x568

J. Mor Portugal
27/10/20



Tubo Tube Ø16



MESA
Mor Portugal
Modelo ZENITH_4742H500

Base
Ref.ZENITH_4742-AC-417x568

Tampo
Ref.BAB-501-700x700 (marfim)



5. AS NOSSAS ORIGENS E EXPERIÊNCIA

5.1 Experiência

O CAFÉ E RESTAURANTE NATTAS NASCEU EM 2014. QUANDO PEDRO NAVARRO FRANCO VIVIA NOS EMIRADOS ÁRABES UNIDOS E SENTIA FALTA DA COMIDA PORTUGUESA.

Abriu portas em 2015 como o primeiro café e restaurante português no Dubai. Não era apenas um café português, era uma fusão entre gastronomia, história e cultura portuguesa com o seu elétrico de Lisboa original com mais de 100 anos, que Pedro e o sócio acabaram por restaurar.

O sucesso foi tanto que, num espaço de um ano, abriu mais dois cafés restaurantes nos Emirados Árabes: um em Sharjah e outro em Abu Dhabi, seguindo-se depois vários quiosques em mercados locais e eventos, incluindo um pequeno quiosque no Mall of the Emirates, um dos shoppings mais emblemáticos daquela região.

Em 2019 o Nattas abriu a sua segunda fábrica em Abu Dhabi e passado um ano, em 2020 já fornece mais de 250 clientes diariamente com pão, pasteleria diversa e refeições pré confeccionadas. Alguns dos nossos clientes são Hilton Hotel, Nandos, Zero Fat, Sheraton Hotel, Nero Café, Costa Café, entre muitos outros.

A empresa tem cerca de 90 colaboradores com um excelente ambiente de trabalho e com varias nacio-



nalidades. O nosso volume de negócios em 2019 foi de 1.600.00 euros.

Reajustando a sua marca junta-se agora a Naturalifestyle para criar o Nattas Garden, projeto inovador pela forma que reinventa a alimentação saudável. Não são só pratos bonitos, são pratos nutritivos que melhoram a nossa saúde e estilo de vida. Tudo isto no coração do Monte Estoril, em pleno Jardim dos Passarinhos.

Já o "Tertúlia do Monte", com o Pedro Roxo, virá revolucionar a componente "gourmet" do nosso conceito. Uma referência de qualidade no Monte Estoril há mais 10 anos.



القريّة العالمية
Global Village

Nando's

WINGSTOP

PINZRI

VIDA
HOTELS AND RESORTS



27/10/20

6. OS SÓCIOS

6.1 Filipa Muchacho

Fundadora da Naturalifestyle é Health Coach em Nutrição Integrativa pelo Instituto de Nutrição Integrativa da Universidade de Nova Iorque e consultora em alimentação saudável. Viveu em diferentes países europeus, em África e na Ásia. Desenvolveu vários projetos de sustentabilidade e agricultura biológica, nomeadamente na Irlanda do Norte, no Zimbábue, no Botswana, na Zâmbia, na Namíbia e na África do Sul.

Voltou a Cascais há quatro anos e entre vários projetos, destaca-se recentemente a colaboração com a Escola Kairos Montessori na Quinta da Marinha em Cascais, na implementação da cozinha escolar com a criação de um menu escolar 100% biológico, sem laticínios, sem glúten e sem açúcares refinados, reforçando na ementa escolar alimentos que estimulam a atividade do cérebro, para uma melhor performance dos alunos; formação das cozinheiras, contacto e estabelecimento de uma rede de fornecedores e produtores biológicos. A escola serve 80 almoços e 80 lanches diários. Para que os alunos tivessem acesso a um menu variado e rotativo foram criados 12 menus de almoços e lanches sazonais.

Filipa é também facilitadora pela Naturalifestyle em vários workshops de cerâmica e carpintaria para crianças e famílias. Estes workshops têm sido um sucesso em Cascais, sobretudo entre a comunidade de expatriados pois reflete um estilo de vida que os estrangeiros procuram e valorizam.

Acredita que tanto na alimentação, como na educação temos de olhar para cada um de nós de uma maneira integral e única. Por esta razão, implementou no Nattas Garden um serviço que vai mais longe do simples menu saudável. Se assim o pretender, o cliente poderá ter acesso a um plano alimentar e menu personalizado para seguir no café ou em sua casa.

Filipa vive na zona do Guincho com as duas filhas. Passa parte do seu tempo livre na sua horta em casa ou a passear entre as dunas.

Um sonho em comum

Todos os sócios têm um sonho em comum.

Fazer deste jardim, um espaço especial, mas também criativo, inovador, de orgulho daqueles que lá vivem, trabalham, ou que estão de passagem.

Pretendem transformar este jardim, através do Nattas Garden, numa referência do Concelho de Cascais e do Monte Estoril.

6. OS SÓCIOS

6.2 Pedro Navarro

Pedro Navarro, é a terceira geração de uma família com 100 anos de raízes no Monte Estoril. Desde cedo que o seu espírito empresarial e inovador se manifestou. Foi o fundador e sócio do Bar Cascais, do Scala na Bafureira e do Club In Loco no Montijo. Foi também fundador e sócio de grandes eventos como "Olá Love 2 dance" e a parte da restauração do "Boom Festival".

Em 2009 mudou-se para o Dubai. A convite do Dubai World Trade Center desenvolveu e criou toda a indústria de Eventos do governo do Dubai. Mais tarde em 2012 foi nomeado para ser o responsável de todos os Eventos do Dubai Mall, o maior shopping do mundo, e do Burj Khalifa, o edifício mais alto do mundo conhecido pelo seu famoso fogo de artifício na Passagem de Ano.

Já em 2014 criou a marca Nattas com um grupo de Investidores Locais.

Em 2019 foi convidado pelo comité do DWTC para ser consultor da EXPO2020 no Dubai.

No presente, quer regressar às origens, ao seu Monte Estoril fazendo o que mais gosta e lhe dá ânimo na vida: criar e desenvolver conceitos para Cascais. Pedro Navarro ainda vive nos Emirados, mas já com a cabeça no Monte Estoril. Faz kite surf nos tempos livres.



6. OS SÓCIOS

6.3 Pedro Roxo

Com formação académica em Gestão de Empresas pela Universidade Lusíada, começou a sua carreira profissional na área financeira de uma empresa de construção civil. Mais tarde incorporou uma equipa onde foi o responsável por diferentes projetos em bares noturnos como o Vinil, o Coconuts/Nuts, o Dudu bar, o Tamariz e o Jezebel.

Teve ainda a seu cargo a exploração durante dois anos do bar Piccadilly Estoril.

Em 2007 criou o seu próprio projeto de restauração, no Monte Estoril, a Tertúlia do Monte, na Avenida Saboia. O restaurante tem capacidade para 40 pessoas e funciona durante o dia com uma sugestão de menu diário, tendo também a opção a la carte, para quem o desejar. À noite, todas as refeições servidas são a la carte. A ementa é variada, com produtos frescos. É um lugar de referência no Monte do Estoril, seja pela boa comida, seja pela hospitalidade de todo o staff. É sem dúvida um lugar onde portugueses e estrangeiros se sentem valorizados, fazendo parte da família Tertuliana.

Pedro Roxo vive na Amoreira e no seu tempo livre gosta de praticar desporto, padel e claro estar com a família normalmente, passeios, visitas a museus, viagens.

27/10/20

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS E DIREITOS DE AUTOR

7.1 Considerações Finais

O Nattas Garden foi criado para Nutrir, Educar e encontrar equilíbrio dentro de cada um de nós e na comunidade. É um café que reflete um estilo de vida natural e atual.

Estamos abertos a todos os inputs por parte da CMC para melhorar e adaptar todos os espaços que propomos na nossa proposta. Temos a convicção que vamos marcar o Jardim Carlos Anjos como um ponto de referência do conselho de Cascais.

7.2 Direitos de autor

Todos os desenhos contidos nesta proposta são propriedade do autor, estão cobertos pelos direitos de propriedade industrial em vigor em Portugal (DL 63/85, de 14/3 e demais legislação aplicável) e de todos os demais países, e como tal não podem ser reproduzidos, divulgados ou copiados, no todo ou em parte, mesmo a título gratuito e com menção do autor e proprietário dos mesmos, sem autorização expressa e em condições a acertar casuisticamente, por escrito e com reconhecimento presencial de assinatura das partes envolvidas.

Todos estes elementos técnicos, gráficos e conceptuais são originais, incluindo todas as ideias expressas neste documento e foram criados e desenvolvidos pela Selectatlantic, Lda., estando sujeitas a direitos de autor nos termos atrás referidos.

A utilização abusiva destes elementos por parte de qualquer entidade, pessoa individual ou colectiva, entidade pública ou privada, nacional ou estrangeira, está sujeita a responsabilidade criminal e civil, implicando imediatamente o pagamento duma cláusula penal de valor igual ao dobro do montante da proposta apresentada. – 34.480€ (trinta e quatro mil quatrocentos e oitenta euros).

27/10/20

8. PROPOSTA FINANCEIRA E ENTIDADE CONCORRENTE

8.1 Rendas

O nosso Grupo tem capacidade financeira interna sem necessidade de recorrer a crédito bancário para o projeto “Quiosque Nattas Garden”.

O volume de negócios do grupo em 2019 foi de 900.000€.

O valor estimado de investimento para este projeto é de 20.000€, que divididos por 48 meses nos termos do contrato de concessão, resultam em 416€ / Mensais.

A renda mensal que oferecemos para este espaço, acrescendo ao valor do investimento a realizar, incluindo a renovação dos WCs, Cozinha e Quiosque, é de 1650€ (Mil seiscentos e cinquenta euros).

Gostaríamos também de investir caso a CMC permitir num melhoramento no parque Infantil.

8.2 Selectatlantic, Lda.

SELECTATLANTIC, LDA.

RUA SAO JOSE, N° 192
AREIA, CASCAIS

NIF-514081520

NATTAS.GARDEN@NATTAS.AE

(+351) 917 392 623

(+351) 934 355 051

27/10/20





*From Portugal
with Love*

Pedro Navarro Franco
Co-founder Partner
Operations Director

307 Sobha Ivory Tower 1
Business Bay
P.O. Box 115758 Dubai, UAE

+971 4 276 7007
+971 50 739 4341
pedro.franco@nattas.ae

www.nattas.ae



FILIPA MUCHACHO

HEALTH COACH

PT +351 934 355 051
AE +971 56 7283206

FILIPA.MUCHACHO@NATURALLIFESTYLE.EU

