

Candidatura ao Quiosque dos Passarinhos-Monte Estoril

1. Candidato: Vanillaleader unipessoal, Lda, com sede na Rua Regimento 19 de Infantaria, Edifício Baia Center, Loja 5, 2750-474 Cascais.

2. Experiência profissional do sócio –Gerente;-José Araújo Pires

Hotel Palácio de 1985-87, empregado de mesa
Navios de cruzeiro de 1987-1996, Chefe de mesas e Metro de Hotel
Fortaleza do Guincho-1997-2000, Chefe de mesas
Gerente do Palmetre-2000-2009
Sócio-gerente restaurante Duke-2009-2013
Sócio-gerente restaurante flamingo-2013-2019



27/10/20

3. Renda Proposta; 1600 euros + IVA = **1968,00€**

4. Conceito

O conceito inovador previsto para a atividade a instalar, consiste no serviço de bebidas e refeições ligeiras, do tipo quiosque Moderno com bens consumíveis naturais, salutareis e frescos, privilegiando os sumos naturais, bebidas e detox, os sanduiches "grumet" feitos ao momento, os gelados de iogurte com fruta, batidos de açaí, crepes, tapiocas (sem glúten), waffles, tostas variadas, saladas variadas, salgadinhos regionais, batidos naturais, toda a variedade de produtos de cafetaria e pastelaria caseira, incluindo uma variedade diária de produtos, sem glúten, veganos, isentos de lactose e sem açúcar.

O conceito pode ser clarificado numa frase **"Uma pausa para toda a família se alimentar de forma salutar"**.

O quiosque proposto servirá como um estabelecimento de suporte à utilização do parque infantil, onde os responsáveis dos menores poderão usar os serviços do quiosque, em apoio às atividades lúdicas das famílias.

Na questão da imagem e condições de instalação, procura-se uma imagem de inserção paisagística do quiosque no jardim dos passarinhos, com uma imagem moderna, sofisticada, usando padrões e ícones campestre, e que poderão.

O Staff de trabalho, será composto por pessoas experientes, incluindo desempregados de longa duração, um trabalhador com deficiência, apostando na inclusão social.

5. Plano de Investimentos

5.1. Quadro de Investimentos

Descrição	Valores a Investir
Obras de Adaptação e instalação	6.500,00€
Equipamentos de hotelaria	25.500,00€
Imagem e divulgação	2.000,00€ ✕
Formação e pessoal	600,00€ ✕
Total	34.600,00 €

5.2. Obras de Adaptação

Descrição	Valores estimado
Renovação das instalações sanitárias	2.000,00€
Requalificação do imóvel	3.000,00€
Manutenção da envolvente	1.500,00€ ✕
Total	6.500,00 €

6.2. Facturação Diária

A Faturação diária (Média anual) está calculada por defeito, sendo a taxa de cálculo fixada em 50%, da capacidade produtiva.

Descrição	Numero	Preço médio unitário*	Total*
Pequenos-almoços	60	2,50€	150,00€
Lanches	45	3,50€	157,50€
Consumos ocasionais manhã	35	1,50€	52,50€
Consumos ocasionais Tarde	50	2,00€	100,00€
		Total	560,00€
	Mensal	435,00€ x 30=	13.050,00€

*Preços com IVA

7. Trabalhos de adaptação e reabilitação

Os trabalhos de adaptação e instalação e reabilitação são constituídos por:

1. Pintura dos paramentos exteriores com tinta plástica de exteriores, da cor azul clara;
2. Pintura dos vãos em aço com esmalte de cor azul-marinho, depois de removida toda a oxidação e aplicação de primário.
3. Aplicação de protetor orgânico para nutrição e proteção nas cantarias em azulino de cascais, incluindo as aplicadas no quiosque como as dos pavimentos da e capeamentos da envolvente;
4. Reparação das instalações sanitárias incluindo substituição de eventuais sanitários danificados;
5. Inclusão de estrutura de proteção circular para o depósito de água alojado na cobertura do imóvel.

8. Equipamentos a instalar.

Todos os equipamentos de hotelaria a instalar serão objeto de estudo e preparação para a sua instalação, dadas as condições existentes no local, agora desconhecidas, sendo que se prevê, de acordo com a planta apresentada, na sua quantidade e especificidade, para cumprimento dos serviços propostos.

Todos os equipamentos serão de qualidade de construção adequada à proposta, e de acordo com as necessidades do conceito.

Autoria do Projeto
Arquiteto **Alexandre Bento Rodrigues**, OA10226
Ambr.arq@gmail.com
960309494



Alexandre Bento Rodrigues

27/10/20



5.3. Equipamentos de Hotelaria

Descrição	Valores a Investir
Bancadas escaparate com copa fria	1.200,00€
Equipamentos de frio	3.000,00€
Máquina de café e moinho de café	5.500,00€
Linhas de expositores	1.500,00€
Máquina de lavar chávenas, gelo	1.300,00€
Micro-ondas, crepeira, tostadeira e torradeira	1.500,00€
Registadora e sistema OPS	2.000,00€
Mesas e Cadeiras	3.500,00€
Tolos e chapéus de sol	6.000,00€
Total	25.500,00 €

5.4. Imagem e divulgação

Descrição	Valores a Investir
Publicidade	1.000,00€
Eventos Promocionais	1.000,00€
Total	2.000,00 €

5.5. Formação e pessoal

Descrição	Valores a Investir
Cursos de Formação	300,00€
Fardamento de Pessoal	300,00€
Total	600,00€

6. Sustentabilidade do projecto

6.1. Previsão do exercício mensal da actividade

Descrição	Débitos	Créditos
Faturação do estabelecimento		16.800,00€
Contratos de desconto mensal (período 4 anos)		250,00€
Rendas	1.968,00	
Amortizações do investimento incluindo juros	350,00	
Seguros	100,00	
Salários	2.100,00	
Encargos c/ pessoal	550,00	
Encargos Fiscais (18 % da faturação)	3.050,00	
Taxas e licenças	150,00	
Manutenção	50,00	
Alimentos e bebidas	4.000,00	
Géneros diversos	100,00	
Electricidade	300,00	
Água	200,00	
Telefone e internet	50,00	
Gestão e Contabilidade	250,00	
Totais	12 968,00 €	17 050,00 €
Saldo final	4.082,00€	

27/10/20



Capacidade de investimento

Investimento geral na esplanada, nomeadamente floreiras e mesas e cadeiras tipo Bistro Francês.

Obras gerais de remodelação no quiosque e armazém.

Compra de equipamento de hotelaria de alta qualidade.


27/10/20

Cascais, 10 de Outubro de 2020

O sócio Gerente



Procuração

Pelo presente instrumento particular de procuração, **JOSÉ ARAUJO PIRES**, Casado, natural de Lisboa, titular dos NIF: 166498920, com, cartão de Cidadão nº 8082038 7 ZZ5 válido até 19 de janeiro de 2021, com morada na Avenida Marechal Carmona nº 180, 2º Direto, nomeia e constitui seus bastante procurador e representante o **Arquiteto ALEXANDRE MANUEL BENTO RODRIGUES**, casado, natural de S. Sebastião da Pedreira, cartão de cidadão nº 8179742, com domicilio profissional no Beco Torto, nº 3, 1º Esq., 2750-505 Cascais, a quem confio e outorgo, poderes bastantes para assinar e outorgar os documentos bastantes para o concurso Quiosque do Jardim dos Passarinhos, junto das seguintes promotoras do mesmo.

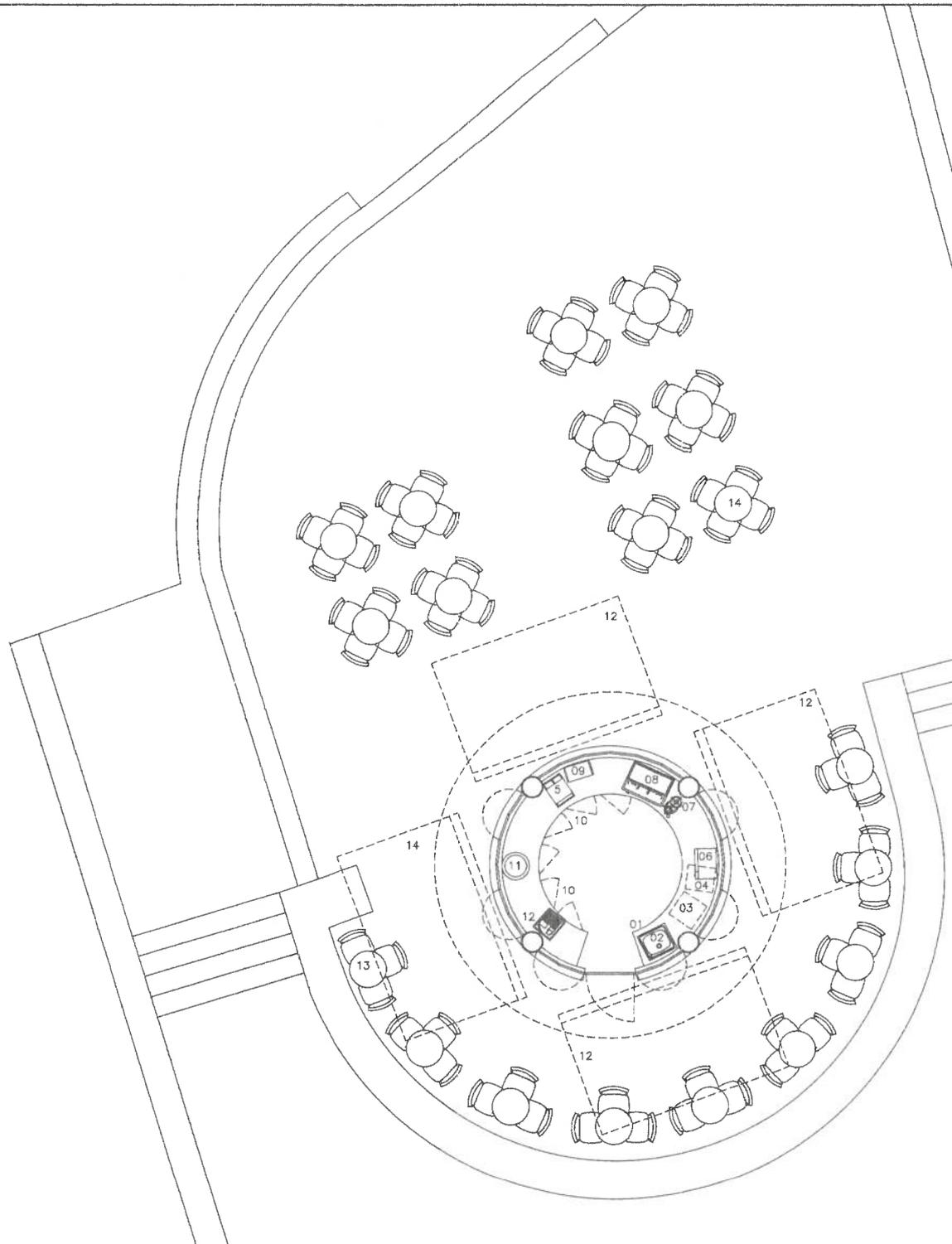
Cascais, 06 de Outubro de 2020

JOSÉ ARAUJO PIRES



27/10/20

[Handwritten signature]
27/10/20



Alexandre Rodrigues

LEGENDA	
01	BANCADA ESCAPARATE
02	COFA LIMPA
03	MAQ. DE LAVAR CHÁVENAS
04	MAQUINA DE GELO
05	TOSTADEIRA
06	MICROONDAS
07	MOINHO DE CAFE
08	MAQUINA DE CAFE
09	TORRADEIRA
10	EQUIPAMENTO DE FRIO
11	CREPEIRA
12	MAQUINA REGISTRADORA
13	GRUPO DE MESA E 03 CADEIRAS
14	GRUPO DE MESA E 4 CADEIRAS
15	TUDO

OBSERVAÇÕES		
Todas as medidas deverão ser confirmadas em obra. Salvaguardam-se erros e omissões. Reservam-se todos os Direitos de Autor.		
INFORMAÇÃO DO PROJECTO		
Requerente	João Araújo Pires	
Morada	Avenida Marechal Carmona nº 180, 2º D. 2750-312 Cascais	
Designação	Concurso de concepção	
Projecto	Quiosque Jardim dos Passinhos	
Fase	Concurso	
Autoria	Alexandre Rodrigues, arquitecto (CA10226)	
INFORMAÇÃO DO DESENHO		
Desenho	PLANTA DE EQUIPAMENTOS	
Escala	1:100	
Data	Junho 2020	
Versão	Segunda	
Substitui		
Nº do Desenho	3.01	
(Método Europeu de Projecção)		

[Handwritten signature]

SECÇÃO REGIONAL DO SUL

Travessa do Carvalho, 23
1249-003 Lisboa, Portugal
T: +351 213 241 140

geral@oasrs.org
www.oasrs.org
F: +351 213 241 169



27/10/20

CERTIDÃO

Validação de Documento

Nº Membro OA: 10226

Código de Validação: SDC53BOE5A5472

Para verificar a autenticidade deste documento acesse a www.ordemdosarquitectos.pt, opção 'Validação de Documentos' e introduza o número de membro e o código de validação acima indicados.

NÚMERO
5751/2020

EMIÇÃO
16-07-2020

VALIDADE
16-07-2020 a 16-01-2021

A Ordem dos Arquitectos, associação pública profissional, ao abrigo do Estatuto da Ordem dos Arquitectos aprovado pelo Decreto-Lei n.º 176/98, de 3 de Julho, na redacção da Lei n.º 113/2015, de 28 de Agosto de 2015, certifica que:

Alexandre Manuel Bento Rodrigues

com o número de identificação civil **08179742**, se encontra inscrito(a) nesta ordem profissional com o número de membro **10226** desde **23/01/2001**.

Paula Torgal, arquitecta
Presidente do Conselho Directivo Regional do Sul

ENQUADRAMENTO LEGAL PARA O EXERCÍCIO DA PROFISSÃO:

- Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de Junho e artigo 44.º, n.º 2 e n.º 3, da Lei n.º 113/2015, de 28 de Agosto, primeira alteração ao Estatuto da Ordem dos Arquitectos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 176/98, de 3 de Julho, (...) **elaborar e apreciar estudos, projectos e planos de arquitectura, e (...) intervir em estudos, projectos, planos e actividades de consultadoria, gestão, fiscalização e direcção de obras, planificação, coordenação e avaliação, reportadas à edificação, urbanismo, concepção e desenho do quadro espacial da vida da população, visando a integração harmoniosa das actividades humanas no território, a valorização do património construído e do ambiente;**

- Anexo I da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de Junho – **exercer a função de coordenador de projecto em obras até ao valor correspondente à classe 4 de alvará;**

- Anexo II da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de Junho – **exercer a função de director de obra em obras até ao valor correspondente à classe 2 de alvará, com as excepções previstas no dito anexo;**

- Anexo II da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei 40/2015, de 1 de Junho – **exercer a função de director de fiscalização de obra, em obras até ao valor correspondente à classe 2 de alvará, com as excepções previstas no dito anexo;**

- Anexo IV da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei 40/2015, de 1 de Junho – **exercer a função como técnico responsável pela condução da execução de trabalhos de especialidades em obras de classe 6 de alvará, nas seguintes subcategorias da categoria Edifícios e património construído: Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias, Estuques, pinturas e outros revestimentos, Carpintarias, Trabalhos em perfis não estruturais, Instalações sem qualificação específica, Restauro de bens imóveis histórico-artísticos, Armaduras para betão armado, Cofragens, Impermeabilizações e isolamentos;**

- Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20 de Agosto, por interpretação conjugada com o disposto na Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de Junho – **elaborar estudos de comportamento térmico;**

- Decreto-Lei n.º 220/2008, de 12 de Novembro, na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 224/2015, de 9 de Outubro **preencher as fichas de segurança e elaborar projectos de segurança contra incêndios em edifícios**(conforme decisão do Acórdão n.º 319/2018, de 10 de Julho);

- Artigo 18.º, n.º 2, do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro, por interpretação conjugada com o disposto na Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de Junho – **elaborar planos de segurança e saúde;**

- Decreto-Lei n.º 178/2006, de 5 de Setembro e Decreto-Lei n.º 46/2008, de 12 de Março - **plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição;**

- Portaria n.º 113/2015, de 22 de Abril - **elaborar planos de acessibilidades.**

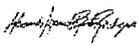
Nº do Processo: 000000028516367A

Comprovativo de Renovação

27/10/20

Dados Identificação Civil

Nº Id. Civil: 9179742 7ZZ6
Apellidos: Bento Rodrigues
Nome Próprio: Alexandre Manuel
Data Nascimento: 1968/03/29 Nacionalidade: Portuguesa
Estado Civil: Casado Sexo: Masculino
Filiação Pai: Eurico Teixeira Rodrigues
Filiação Mãe: Maria Clarinda Quaresma Bento Rodrigues
Naturalidade (Portuguesa)
País: República Portuguesa Distrito: Lisboa
Concelho: Lisboa Freguesia: São Sebastião da Pedreira


Assinatura: 
Altura: 167cm
Impressão Digital
Direita: Indicador
Esquerda: Indicador

Morada

Travessa Dom Vasco, nº
55, 2º dº - Lisboa Distrito: Lisboa
1300-203 LISBOA Concelho: Lisboa
Freguesia: Ajuda

Modo de Identificação

Apresentou CC? Sim
Doc. Complementar? Não
Acompanhado? Não

Dados de Contacto

E-Mail:
Telemóvel: 960309494
Telefone:

Dados Entrega

Local de Entrega: DIC Campus de Justiça Lisboa
Nível de Serviço: Extremamente Urgente

Dados dos Organismos

Finanças	Segurança Social	Saúde	Eleitor
Número: 181573571 Inscrito? Sim	Número: 11335102582 Inscrito? Sim	Número: 370474938 Inscrito? Sim	Número: Recenseado:

Recenseamento Eleitoral

Se alterou a sua freguesia de residência, não se esqueça que o seu direito de voto passará a ser exercido na nova freguesia, a partir do momento em que levantar o seu Cartão de Cidadão!
Não haverá mudança no seu local de voto, se levantar o seu cartão durante os 60 dias anteriores a um acto eleitoral (período durante o qual os cadernos eleitorais estão fechados). Pode confirmar o seu número de eleitor e local de voto na Internet (em <http://www.recenseamento.mai.gov.pt>), enviando um SMS* para 3838 ou na sua Junta de Freguesia. Por favor, informe-se!
* Envie SMS para 3838, com o texto - REEspaçoN.º Id. CivilEspaçoData de Nascimento(AAAAMMDD)

Certificados Digitais

O Cartão de Cidadão incorpora um circuito integrado ("chip") onde estão gravados dois certificados digitais.
-Certificado para Autenticação, permite provar a sua identidade perante terceiros através da autenticação electrónica e é obrigatoriamente activado no momento da entrega.
-Certificado para Assinatura Digital Qualificada, permite autenticar de forma unívoca através de uma assinatura electrónica qualificada a sua qualidade de autor de um documento electrónico. O titular pode optar pela sua activação no momento da entrega, desde que seja maior de 16 anos e não se encontre interdito ou inabilitado.
De cada vez que pretenda utilizar algum destes certificados, terá que introduzir o respectivo código pessoal (PIN).
Para obter informação adicional sobre as obrigações e direitos de todas as partes intervenientes no processo de emissão e utilização dos certificados, aceda ao site <http://www.cartaodecidadao.pt> e leia a "Declaração de Divulgação de Princípios" da Entidade de Certificação do Cidadão.

O PRESENTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE O PEDIDO DO CARTÃO DE CIDADÃO FOI EXECUTADO PELO CIDADÃO ACIMA, NO LOCAL E DATA ABAIXO INDICADOS

Local: CRCiv. Cascais

Data: Terça-feira, 27 Dezembro 2016

Este documento não é necessário para a Entrega do Cartão, devendo no entanto ser conservado até à efectivação da mesma.
Excepcionalmente, poderá ser utilizado como prova de pedido do Cartão junto dos serviços competentes da IRN.
Dispõe de 90 dias para solicitar 2ª via da Carta PIN, decorridos 30 dias, caso não a receba, deverá contactar os serviços.
Dispõe do prazo de 1 ano para efectuar o levantamento do Cartão de Cidadão.
Para o esclarecimento de quaisquer questões contacte: Linha Registos 211 950 500 – E-mail: cartaodecidadao@irn.mj.pt



M. M.

27/10/20



Alameda dos Passarinhos

[Signature]



Mus

27/10/20



Assessoria & Engenharia

Dora

27/10/20

Mur
R.
S.

COMPROVATIVO DE ENTREGA

(Concurso nº 1/2020)

Confirmamos a receção da candidatura ao concurso n.º1/2020 por parte de
Alcides Manuel Paulo Rodrigues com o cc n.º 8179742

Alcabideche, 15 de outubro de 2020

Agência DNA Cascais



Agência DNA CASCAIS

Ninho de Empresas DNA - Cruz da Popa
2645-449 Alcabideche