



PROPOSTA CONCESSÃO – QUIOSQUE NO JARDIM CARLOS ANJOS

CASCAIS
Agência DNA CASCAIS
Ninho de Empresas DNA - Cruz da Popa
2645-449 Alcabideche



27/10/20

EXPERIÊNCIA: Esta é uma equipa com provas dadas em restauração, juntando a experiência de uma vida com a determinação, com a atenção ao cliente de Carlos Castro e a capacidade de gerir uma empresa, um negócio que Nuno Durão pode emprestar, ambos em sintonia no conceito que é na satisfação da comunidade que o sucesso é sustentável.

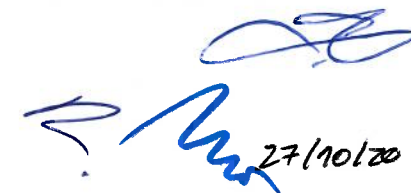
CONCEITO: O Quiosque do Jardim dos Passarinhos tem enormes potencialidades para servir a comunidade. Será um lugar de encontros, inspirado numa sustentabilidade saudável, com sumos naturais, café e bolos, onde se poderá comer um gelado Santini, com refeições ligeiras, saudáveis, num ambiente de muita verdura e ajardinado. A atenção às crianças que frequentam o Parque, mas convivendo com pessoas mais idosas que aí encontram um momento de descanso. A frequente organização de actividades, com dias temáticos, pintura, escultura, meditação... usando o jardim, conjugado com um serviço ímpar de cafetaria. Naturalmente recorrendo ao melhor que se faz na região.

VALOR DE RENDA: Tendo em vista o investimento contínuo de reabilitação e manutenção, não apenas do estabelecimento mas dos serviços do jardim, nomeadamente o apoio sanitário, propomos:

RENDA PARA O CONTRATO DE 4 ANOS: 1.600€ POR MÊS

Da seguinte forma, 2 primeiros anos a renda seria de 1.500€/Mês e nos 2 últimos anos 1.700€/Mês, naturalmente actualizadas ao valor da Inflacção.

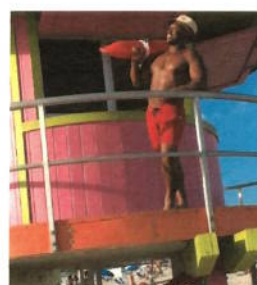
CAPACIDADE DE INVESTIMENTO: A capacidade de investimento e financiamento, está assegurada por Nuno Durão, pela sua capacidade pessoal bem como pela sua credibilidade junto das Instituições de Crédito que sempre apoiaram os investimentos nomeadamente na área imobiliária.



Handwritten signature and date: 27/10/20

CARLOS ABERTO DE ASSUNÇÃO CASTRO

Nascido em São Tomé e Príncipe, estudou em Portugal e cedo iniciou a vida profissional ao Balcão da conhecida pastelaria Gianni no Jumbo de Cascais. Em 2006, na véspera de cumprir o seu sonho de inaugurar o seu estabelecimento próprio, sofreu um acidente grave de viação que ficando vários anos em recuperação, teve de adiar este sonho. Hoje, com incapacidade de 61%, procura uma nova oportunidade de poder voltar a servir e contactar as pessoas de perto e vê neste Quiosque do Jardim dos Passarinhos, uma enorme oportunidade de refazer a sua vida e dos seus.



Testemunhos

“Conheci o Carlos Castro na unidade de cuidados intensivos do Hospital S Francisco Xavier em Julho de 2006 Estava numa cama ao lado do meu filho que tinha sofrido um TCE Mais tarde quando se dirigiu a mim num café não quis acreditar: muito correcto, simpático e delicado, apresentou-se, estava de facto irreconhecível, com uma recuperação verdadeiramente fantástica Encontro-o diversas vezes pois trabalha com um amigo, directamente, Nuno Durão e demonstra uma grande capacidade de interação e profissionalismo”

Luiz Godinho Lopes



NUNO MANUEL MACIEIRA DURÃO

Um conterrâneo de Cascais, chegou a ser Atleta do Ano pelo Rugby de Cascais, com muita experiência em eventos, restauração e bares, gestão de Clubes Desportivos e um empresário na área da Imobiliária, sócio da Fine and Country, assegurará o apoio à gestão e ao financiamento deste projecto. Compartilhando a ideia de que é servindo a comunidade que se obtem o sucesso sustentável.


27/10/20

CONCEITO DO NOVO JARDIM DOS PASSARINHOS



R. *[Signature]*
27/10/20

Esta Proposta é apresentada em nome pessoal de

Carlos Alberto de Assunção Castro

Cartão de Cidadão N° 15480460 NIF: 220402698

TEL: 918885997 carlos.alberto.castro2001@gmail.com

Avalizada por:

Nuno Manuel Macieira Durão

Cartão de Cidadão N° 7858066 NIF: 191387665

TEL: 910488602 nuno@irglux.com

NOTA: Em caso de ser aprovada, será criada uma empresa tendo ambos como sócios e especificamente para este negócio

Cascais, 19 de Abril de 2020



Carlos Castro



Nuno Durão



27/10/20

